

פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם התומים על ידי מורשה החתימה המוסמכים לחייב את המשרד

החלטת ועדת הפטור המשרדית מיום 30/10/2022

בקשה מספר 21722 (פרוטוקול ועדת רכישות מספר 245/22)

נושא:

בקשה להתקשר כספק יחיד עם מחצית היובל (בעלי הנכס של קמ"ש ת"א) עבור ביצוע תכנון לבינוי, שיפוצים והתאמות עבור משרד המשפטים (חלק א') בקומות 8 ו- 9 עבור רשלא"ה.

רקע:

לרשלא"ה אושרה בעבר תוספת כ"א, תוספת זו מחייבת הקצאת שטחים נוספים, יחד עם זאת לאור דרישת הדיוור הממשלתי להעברת היחידה לירושלים נמנעה היחידה מלקבל שטחים אלה. לאחרונה עם אישור ועדת החריגים למתן פטור קבוע ממעבר לירושלים והשארת היחידה במיקומה הנוכחי ובסמוך לגופי הביטחון העיקריים ניתן להקצות ליחידה שטחים נוספים.

בהתאם לתכנית העבודה ולבדיקת האפשרויות הוחלט על הקצאת שטח של הרשות להגנת הפרטיות שתעבור לירושלים בקומות 9 ו- 8 בקמ"ש ת"א, כדי להתאים את השטחים שיתפנו נדרש לבצע תכנון מקיף וכן לבצע עבודות בינוי רבות ומגוונות.

לצורך כך הגורם המקצועי פנה לבעלי הנכס של קריית הממשלה ת"א (אפריקה ישראל בע"מ) לקדם את ביצוע ההתאמות הנדרשות, הובהר לו כי בשלב ראשון יש לבצע תכנון מסודר ורק לאחר מכן יתקבלו ממצאי היועצים ויוכן כתב כמויות לפרויקט זה. לאור זאת הוחלט, יחד עם אגף בכיר תקציבים וכלכלה להקציב בשלב ראשון ומידי סך של 1 מ"ש"ח למימון קידום הפרויקט.

כאמור, בשלב זה יקודם תכנון בלבד וככל שיידרש בהמשך יוגשו לאישור הוועדה ובכפוף להוראותיה הצעות מחיר נוספות במסגרת פרויקט זה. לאור זאת נדרש להתקשר עם חברת מחצית היובל כספק יחיד – עבור עבודות תשתית ברשלא"ה.

בפרוטוקול ועדת מכרזים לענייני רכישות 245/22 אישרה הוועדה ביצוע פרסום מקדים של הכוונה להתקשרות עם מחצית היובל, כספק יחיד זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, כמו כן, אישרה הוועדה את ההתקשרות עם הספק, עבור ביצוע תכנון לבינוי, שיפוצים והתאמות עבור משרד המשפטים (חלק א') בקומות 8 ו- 9 עבור רשלא"ה, בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ בכפוף לכך שלא התקבלו השגות עד המועד האחרון לקבלת השגות ביום 20/7/22 ובכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית בהתאם לסמכותה לפי הוראות תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ. בהיקף התקשרות של 854,700.86 ₪ + מע"מ, החל מיום 20/07/2022 ועד ליום 31/07/2024.

החלטה:

לאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנהל תחום דיור במשרד, ממנה עולה כי חברת "מחצית היוכל" הינה החברה המשכירה והמספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנהל הדיור הממשלתי.

ומכוח הסכמים הללו ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות הודן בתחזוקה ותיקונים ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול קובע כי החברה תספק כל שירות של תחזוקה ניהול או אספקה בקשר לבניין, ולצורך שירותים אלו על המשכיר בהתאם להנחיית השוכר לבצע את השינויים, בין השאר, על פי פרוגרמה שתמסר לו ע"י השוכר, קרי המשרד.

ולאחר שבוצע פרסום מקדים על הכוונה להתקשר עם הספק כספק יחיד, ולא התקבלו השגות, הועדה מאשרת את ההתקשרות לפי תקנה 3(29) לתח"מ ואת ביצועה בהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב)(1) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: 854,700.86 ₪ + מע"מ.


תוקף ההתקשרות: החל מיום 30/10/2022 ועד ליום 31/07/2024.

אופן הרכישה: 23 – פטור ממכרז

סיבת הפטור: 01 – ספק יחיד – תקנה 3(29)



סיגלית פוני
חשבת המשרד



עו"ד - לאה רקובר
יועמ"ש המשרד



ערן דוירי
מנכ"ל המשרד - יו"ר

31/10/2022



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-245/22

יחידה מגישה	אגף א' - דיור
שם הפונה	עוזי נעים
תפקיד הפונה	מנהל תחום דיור
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	11/07/2022
מס' בקשה	21722

חברי ועדה נוכחים -

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמי גרינדי	מ"מ יו"ר
פנחס פרנקל	חבר
מיקי אושיצקי	חבר
אברהם אלמי	חבר

פרטי ההתקשרות המבוקשת -

נושא ההתקשרות	בקשה לאשר פרסום טופס ספק יחיד ובמידה ולא יחיו השגות להתקשר עם מחצית היובל (בעלי הנכס של קמ"ש ת"א) עבור ביצוע תכנון לבינוי, שיפוצים והתאמות עבור משרד המשפטים (חלק א') בקומות 8 ו- 9 עבור רשלייה
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	פטור ממכרז - ספק יחיד

רשם	ראובן עדי
-----	-----------



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 245/22-1

רקע:

לרשלא"ה אושרה בעבר הרחוק ע"י אגף התקציבים תוספת כ"א, תוספת זו מחייבת הקצאת שטחים נוספים. יחד עם זאת לאור דרישת הדיור הממשלתי להעברת היחידה לירושלים נמנעה היחידה מלקבל שטחים אלה. לאחרונה עם אישור ועדת החריגים למתן פטור קבוע ממעבר לירושלים והשארת היחידה במיקומה הנוכחי ובסמוך לגופי הביטחון העיקריים ניתן להקצות ליחידה שטחים נוספים. בהתאם לתכנית העבודה ולבדיקת האפשרויות הוחלט על הקצאת שטח של הרשות להגנת הפרטיות שתעבור לירושלים בקומות 9 ו 8 – בקמ"ש ת"א.

כדי להתאים את השטחים שיתפנו נדרש לבצע תכנון מקיף וכן לבצע עבודות בינוי רבות ומגוונות. לצורך כך הגורם המקצועי פנה לבעלי הנכס של קריית הממשלה ת"א (אפריקה ישראל בע"מ) לקדם את ביצוע ההתאמות הנדרשות, הובהר לו כי בשלב ראשון יש לבצע תכנון מסודר ורק לאחר מכן יתקבלו ממצאי היועצים ויוכן כתב כמויות לפרויקט זה.

לאור זאת הוחלט, יחד עם אגף בכיר תקציבים וכלכלה להקציב בשלב ראשון ומידי סך של 1 משי"ח למימון קידום הפרויקט.

כאמור, בשלב זה יקודם תכנון בלבד וככל שיידרש בהמשך יוגשו לאישור הוועדה ובכפוף להוראותיה הצעות מחיר נוספות במסגרת פרויקט זה.

לאור זאת נדרש להתקשר עם חברת מחצית היובל כספק יחיד – עבור עבודות תשתית ברשלא"ה.

מבוקש:

אישור הוועדה בקשה לפרסום כוונת המשרד להתקשר כספק יחיד עם מחצית היובל (בעלי הנכס של קמ"ש ת"א) עבור ביצוע תכנון לבינוי, שיפוצים והתאמות עבור משרד המשפטים (חלק א') בקומות 8 ו 9 עבור רשלא"ה.

החלטה	סיום התקשרות	תחילת התקשרות	מס' ספק	שם הספק	עלות לפריט ללא מע"מ	כמות	פריט	
אושרה	31/12/2024	01/07/2022	512686114	מחצית היובל בע"מ	854700.86 ש"ח	1	שיפוצים והתאמות	1

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות ימ"ס' החודשים) עד 854700.86 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור לעיל, ולאור חוות הדעת של הגורם המקצועי למשרד, מר עוזי נעים, מנחל תחום דיור במשרד, הוועדה מאשרת את ביצוע פרסום הכוונה להתקשר עם חברת מחצית היובל כספק יחיד בהתאם לתקנה 3א(א)(1)(ב)(1) לתח"מ, הואיל והחברה משכירה ומספקת את שירותי ניהול קריית הממשלה בתל אביב בהתאם להסכמים שנכרתו עימה מכוח מכרז 84/98 של מנחל הדיור הממשלתי ובהתאם לקבוע בסעיף 33 בחוזה השכירות הודן בתחזוקה ותיקונים ובסעיף 2.2 בהסכם הניהול הקובע כי החברה תספק כל שירות של תחזוקה ניהול או אספקה בקשר לבניין.

המועד האחרון לקבלת השגות נקבע ליום 20/07/2022.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 245/22-1

בכפוף לקבלת אישור על העדר השגות לאחר פרסום הכוונה להתקשר עם החברה כספק יחיד, הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם להוראות תקנה 3(29) לתח"מ ומאשרת את התקשרות עם חברת "מחצית היובל" עבור ביצוע תכנון לבינוי, שיפוצים והתאמות עבור משרד המשפטים בקומות 8 ו 9 עבור רשלא"ה, זאת בכפוף לאישור ועדת הפטור המשרדית ובהתאם לסמכותה לפי תקנה 10א(ב1) לתח"מ.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 20/07/2022 ועד ליום 31/07/2024.

היקף ההתקשרות: 854700.86 + מע"מ.

במידה ויתקבלו השגות להתקשרות יש להגיש בקשה חדשה לוועדה לאחר קבלת חוות דעתו של הגורם המקצועי בעניין ההשגה להתקשרות, מר עוזי נעים.

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד - תקנה 3(29)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - רכש

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: כן, הצהרת ביטוח

ערבות: הוועדה בחנה את עניין הערבות בהתקשרות זו, מדובר בספק שהוא בעל הקרייה, למשרד יש התקשרות רבת שנים איתו, כמו כן, הוא זה שמעסיק את הקבלן במסגרת התקשרות זו, משכך, החליטה הוועדה שאין צורך בבקשת ערבות.

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי:

מס' מנוף:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	11/07/2022	
חבר	פנחס פרנקל	11/07/2022	
חבר	מיקי אושיצקי	11/07/2022	מיקי אושיצקי



גידול וועדות



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 245/22-1

	11/07/2022	אברהם אלמי	חבר
---	------------	------------	-----